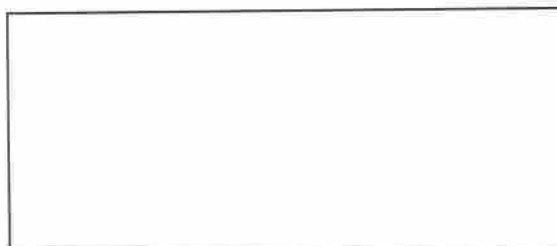


 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	Príloha:	Vyb.: <i>Mko</i>
<i>23. OKT 2018</i>		
Ev.č. zápisu:		
Číslo spisu:	<i>1425 / 2018</i>	

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/706-
57111/2018/Šm

Vybavuje/linka
Ing.Šimončíčová
033/3236236

Trnava
18.10.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **17.05.2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Revitalizácia športového areálu Slávia Trnava - futbalové ihrisko s umelou trávou**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/32638-42971/2017/Šm zo dňa 19.05.2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Revitalizácia športového areálu Slávia Trnava**

- futbalové ihrisko s umelou trávou“

miesto stavby:
na pozemku parc.č:
kat. územie:
obec:
pre stavebníka:
projektant:

**Športový areál Slávia, Ulica Rybníková, Trnava
3547/1, 3547/29, 3544/5
Trnava, č.864790**

**Trnava
Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
Ing. arch. Dušan Holan, Kollárova 73, 036 01 Martin**

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail

blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je realizácia futbalového ihriska rozmerov 105 x 68 m so športovým povrchom – umelou trávou. Pozdĺžna os hracej plochy ihriska má orientáciu sever – juh. Celé ihrisko bude oplotené do výšky 5 m. Pre vstup na hraciu plochu vozidlami údržby sú navrhnuté dve bránky – jednokrídlová a dvojkridlová. Čiarovaním ihriska je umožnené hrať na športovej ploche aj malý mládežnícky futbal na dvoch ihriskách o rozmeroch 68 x 47 m. Umelé osvetlenie je navrhnuté na štyroch 15 m vysokých stožiaroch. Ihrisko má navrhnutý zavlažovací systém pre optimalizáciu teploty a vlhkosti hracej plochy počas letných mesiacov. Stavba si vyžaduje búracie práce: odstránenie pôvodných betónových obrubníkov, odstránenie pôvodných konštrukcií futbalových bránok vrátane základov, odstránenie časti oplotenia futbalového ihriska na parc. č. 3544/5.

Konštrukcia športovej plochy ihriska bude po obvode lemovaná líniovým odvodňovacím žľabom š. 150 mm uloženým do betónového lôžka, ktorý bude zaústený do drenážneho systému kanalizačnou prípojkou PVC DN 100. Líniový odvodňovací žľab je navrhnutý ako vonkajší so štrbinovými roštami. Drenážne potrubie tvorí perforovaná flexibilná rúra z PVC, priemer DN 100 so zaústením do zberného potrubia – neperforovaná flexibilná rúra z PVC DN 150 zaústená do vsakovacej jamy. Vsakovacie zariadenie – trativod sa skladá zo vsakovacích blokov 600 x 600 mm (odvodnenie ihriska nie je predmetom stavebného povolenia).

Základové pätky ochranného oplotenia sú pôdorysných rozmerov 400 x 400 mm výšky 1000 mm z prostého betónu. Základové pätky štyroch stĺpov osvetlenia sú navrhnuté rozmerov 2000 x 2000 mm, výšky 1200 mm z prostého betónu.

Na pripravené vyrovnávajúce pieskové lôžko sa položí umelá tráva 60/180, vlas: PE monofilament – profil T-bone, profil šošovka. Hracia plocha bude zelenej farby, čiarovanie veľkého ihriska bude realizované pásmi z umelej trávy bielej farby, malé ihriská budú realizované pásmi z umelej trávy žltej farby.

Pre oplotenie je navrhnutý modulový plotový systém zo zváraných plotových dielov – panel 2D, PVC, výška 2,03 + 2,03 + 1,03 m, farba antracit. Medzi oplotením ihriska a líniovým odvodňovacím žľabom je navrhnutý chodník šírky 1 m z betónovej dlažby. Chodník slúži na umiestnenie lavičiek, striedačiek pre hráčov, pre údržbu ihriska. Konštrukcia spevneného okolia ihriska bude z veľkoformátovej betónovej dlažby 500 x 500 mm hr.50 mm.

Zavlažovací systém zaisťuje závlahu plôch futbalového ihriska. Je navrhnutý automatický závlahový systém postrekom výsuvnými postrekovačmi. Súčasťou projektu je napojenie na existujúci zdroj vody a riadenie závlahy. Zavlažovanie je navrhnuté usporiadane s ôsmimi postrekovačmi umiestnenými po obvode hracej plochy.

Osvetlenie ihriska je navrhnuté na štyroch 15 m vysokých pozinkovaných stĺpoch, kde bude umiestnený výložník pre LED svietidlá. Napojenie rozvádzača osvetlenia ihriska RO sa zhotoví zo stožiarovej svorkovnice oceľového stožiara verejného osvetlenia káblom CYKY-J 4x16, ktorý bude uložený v zemi.

Vybavenie ihriska tvoria 2 ks bránok B1 (trvalé) a 4 ks bránok B2 (mobilné).

V rámci stavby je potrebné zrealizovať preložku existujúceho zemného káblového vedenia VN, ktoré bude nahradené medzi bodmi A a B zemným káblovým vedením 3x22-NA2XS2Y 1x240RM vedeným v novej trase dĺžky 160 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Futbalové ihrisko

SO-02 Osvetlenie ihriska

Technické parametre ihriska:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| - rozmer ihriska – hracia plocha | 105 m x 68 m |
| - zastavaná plocha s umelým trávnikom | 7 992,00 m ² |

Konštrukcia hracej plochy ihriska:Športový povrch

1. finálny športový povrch, umelá tráva, piesková výplň dĺžka vlákna 60 mm

Spodná stavba

- | | | |
|--|--------------|------------|
| 2. pieskový podsyp, štrkodrva | fr. 0-4 mm | hr. 30 mm |
| 3. vrchná podkladová, štrkodva | fr. 4-8 mm | hr. 30 mm |
| 4. spodná podkladová vrstva, štrkodrva | fr. 8-16 mm | hr. 50 mm |
| 5. nezámrazná ochranná vrstva, štrkodrva | fr. 32-63 mm | hr. 190 mm |

Existujúci podklad

6. vyspádovaná a zhutnená zemná pláň $E_{def2}=45\text{Mpa}$
 7. drenáž

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „**Revitalizácia športového areálu Slávia Trnava - futbalové ihrisko s umelou trávou**“ bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **3547/1, 3547/29, 3544/5** v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytyčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**

11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/014455/ŠSOH/Šá

zo dňa 13.04.2017

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

OÚ Trnava – štátna vodná správa:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/014420/ŠVS/MK

zo dňa 02.05.2017

- stavebný objekt „Futbalové ihrisko – odvodnenie ihriska“ je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať povolovaciemu vodoprávnemu konaniu
- investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Futbalové ihrisko – odvodnenie ihriska“ podľa § 26 ods. 1 vodného zákona
- nakoľko budú vody z povrchového odtoku vypúšťané do vsakovacieho objektu, investor k žiadosti a stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/014544/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 11.05.2017

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy žiadame zachovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm.h) zákona o ochrane prírody

TAVOS, a.s. Piešťany
č. 5314/2017/AOp**zo dňa 26.04.2017**

- počas stavebných prác žiadame siete nepoškodiť, vytýčenie verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti zabezpečiť na základe objednávky pracovníci TAVOS, a.s. v teréne
- v prípade výskytu poklopov kanalizačných šachiet v miestach úprav, existujúce poklapy žiadame ponechať na pôvodnom mieste, nezasypať a upraviť do úrovne nového povrchu ihriska v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- pri osádzaní nových zariadení, stožiarov umelého osvetlenia a oplotenia žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu. Uvedené ochranné pásma sú stanovené zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 19. V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné potrebné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav

Západoslovenská distribučná, a.s.**zo dňa 26.09.2018**

Vzhľadom na Vašu potrebu preložky distribučnej siete energetiky požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. nasledovne:

- investor Mesto Trnava plánuje rekonštrukciu hracej plochy trávového povrchu na umelý trávnik. Pôvodný VN kábel typu NA2XSF2Y 3 x 240mm², uložený pod hracou plochou (dl. 150m), bude preložený vedľa ihriska (dl. 170m) vhodným typom kábla.
- po schválení spôsobu preložky bude spracovaná Zmluva o preložke so žiadateľom, kde budú zazmluvnené technické a majetkoprávne podmienky. Celková suma preložky odhadujeme na 11 966 Eur.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek - koruugované rúry FFKV 0160 pre VN káble
- pripojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZSDIS, a. s. Katalóg zavedených a schválených výrobkov sa nachádza na Úseku strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie ZSE, a. s. Bratislava, Čulenova č. 6.
- **požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.**

Technická inšpekcia, a.s.**č. 5145/4/2018****zo dňa 12.09.2018**

- dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov v zmysle odborného stanoviska č. 5145/4/2018 zo dňa 12.09.2018

13. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o **zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
16. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
17. Po ukončení stavebných prác uviest' pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
18. **Osobitné podmienky:**
 - **investor, resp. zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dostatočne riešiť ochranu trasy vsakovacieho potrubia a hlavne vsakovacích studní z tepelných čerpadel z hotela EMPIRE a to z dôvodu, že v rámci POV je riešený záber staveniska aj v priestore trasy vsakovacieho potrubia a vsakovacích studní**
 - **v prípade poškodenia trasy vsakovacieho potrubia ako aj vsakovacích studní z tepelných čerpadel počas realizácie predmetnej stavby ihriska bude ich oprava realizovaná na náklady investora, resp. zhotoviteľa stavby**
 - pri stavebných prácach musia byť v plnom rozsahu rešpektované dreviny v dosahu staveniska a zabezpečená ich ochrana pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály, koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. Ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5 m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny.
 - všetky dreviny v dosahu staveniska je nutné ochrániť pred poškodením odebrením alebo oplotením do výšky najmenej 2 m. V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je potrebné bezodkladne zabezpečiť ich odborné ošetrovanie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, resp. pod jeho odborným dohľadom.
19. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
22. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

27. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Revitalizácia športového areálu Slávia Trnava - futbalové ihrisko s umelou trávou**“ musí byť zrealizovaný a uvedený do užívania stavebný objekt SO „Futbalové ihrisko – odvodnenie ihriska“.
30. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v **realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
31. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci konania bola dňa 31.05.2017 na tunajší úrad vznesená námietka a pripomienky účastníka konania spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a.s., Bottova 40, Trnava, ktorá poukazuje na existenciu vsakovacích studní v predmetnom území, ktoré sú využívané v systéme vykurovania a chladenia priestorov hotela EMPIRE tepelnými čerpadlami a stavebnou činnosťou v okolí týchto studní ako aj na prívodnom potrubí by mohlo prísť k znefunkčneniu celého systému vykurovania a chladenia priestorov hotela EMPIRE. Ďalej poukazuje na odvodnenie navrhovanej hracej plochy, spôsob údržby predmetných studní, vykurovanie nafukovacej haly a jej odvodnenie, resp. odstraňovanie snehu.

Na základe uvedenej námietky a pripomienok žiadala spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a.s., aby stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka k prepracovaniu projektovej dokumentácie tak, aby stavba nezasahovala do už jestvujúcich vsakovacích studní ako aj prívodného potrubia v smerovom a výškovom profile.

Stavebný úrad námietku zohľadnil.

Projektová dokumentácia bola prepracovaná s tým, že navrhované ihrisko bolo posunuté mimo predmetných studní a stavebný objekt nafukovacej haly bol zrušený. Následne bola prepracovaná projektová dokumentácia predložená spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a.s., ktorá s predmetným prepracovaným riešením súhlasí, avšak žiada pre investora, resp. zhotoviteľa stavby o zapracovanie povinnosti ochrany trasy vsakovacieho potrubia a vsakovacích studní z tepelných čerpadel z hotela EMPIRE počas realizácie stavby a to do stavebného povolenia, ako aj ich prípadné poškodenie riešiť na náklady investora, resp. zhotoviteľa stavby.

Stavebný úrad námietku zohľadnil.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa 17.05.2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Revitalizácia športového areálu Slávia Trnava - futbalové ihrisko s umelou trávou**“, na pozemkoch parc. č. **3547/1, 3547/29, 3544/5** v k.ú. Trnava, č.864790.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona oznámením č. OSaŽP/32638-42971/2017/Šm zo dňa 19.05.2017. V rámci stavebného konania boli zistené nové skutočnosti, ktoré bolo v rámci konania potrebné doriešiť a z toho dôvodu stavebný prerušil konanie rozhodnutím č. OSaŽP/32638-71591/2017/Šm zo dňa 17.08.2017 a vyzval navrhovateľa o doplnenie, resp. prepracovanie návrhu. Po prepracovaní a doplnení návrhu požadovanými dokladmi, bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci konania bola dňa 31.05.2017 na tunajší úrad vznesená námietka a pripomienky účastníka konania spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a.s., Bottova 40, Trnava, ktorá poukazuje na existenciu vsakovacích studní v predmetnom území, ktoré sú využívané v systéme vykurovania a chladenia priestorov hotela EMPIRE tepelnými čerpadlami a stavebnou činnosťou v okolí týchto studní ako aj na prívodnom potrubí by mohlo prísť k znefunkčneniu celého systému vykurovania a chladenia priestorov hotela EMPIRE. Ďalej poukazuje na odvodnenie navrhovanej hracej plochy, spôsob údržby predmetných studní, vykurovanie nafukovacej haly a jej odvodnenie, resp. odstraňovanie snehu.

Na základe uvedenej námietky a pripomienok žiadal, aby stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka k prepracovaniu projektovej dokumentácie tak, aby stavba nezasahovala do už jestvujúcich vsakovacích studní ako aj prívodného potrubia v smerovom a výškovom profile.

Stavebný úrad námietku zohľadnil.

Projektová dokumentácia bola prepracovaná s tým, že navrhované ihrisko bolo posunuté mimo predmetných studní a vsakovacieho potrubia a stavebný objekt nafukovacej haly bol zrušený.

Následne bola prepracovaná projektová dokumentácia predložená spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a.s., ktorá s predmetným prepracovaným riešením súhlasí, avšak žiada pre investora, resp. zhotoviteľa stavby o zapracovanie povinnosti ochrany trasy vsakovacieho potrubia a vsakovacích studní z tepelných čerpadiel z hotela EMPIRE počas realizácie stavby do stavebného povolenia, ako aj ich prípadné poškodenie riešiť na náklady investora, resp. zhotoviteľa stavby.

Stavebný úrad námietku zohľadnil a to v záväznej podmienke č. 18 Osobitné podmienky, kde stanovil pre realizáciu stavby nasledovné podmienky:

- investor, resp. zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby **dostatočne riešiť ochranu trasy vsakovacieho potrubia a hlavne vsakovacích studní z tepelných čerpadiel z hotela EMPIRE** a to z dôvodu, že v rámci POV je riešený záber staveniska aj v priestore trasy vsakovacieho potrubia a vsakovacích studní
- v prípade poškodenia trasy vsakovacieho potrubia ako aj vsakovacích studní z tepelných čerpadiel počas realizácie predmetnej stavby ihriska bude ich oprava realizovaná na náklady investora, resp. zhotoviteľa stavby

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Tenisové centrum Trnava, a.s., J.Bottu 40, 917 01 Trnava
3. projektant: Ing.arch. Dušan Holan, Kollárova 73, 036 01 Martin

Na vedomie

4. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava
5. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

